



制度〈基本〉

運用・商品〈基本〉

運用・商品〈実践〉

その他

住宅購入にかかるお金ってどれくらい?

「人生の3大費用」を知っていますか?人生の中で大きな支出となる3つの費用のことで、教育費用・住宅費用・老後費用を指します。教育費は、ライフスタイルや個々の事情によって大きく変わることもあるでしょう。今回は、誰にでも必要な住宅費のうち、購入するケースを取り上げます。



住宅を購入するとしたら? 費用を検討してみましょう。

■ 物件の本体価格以外にも様々な資金が必要

住宅の購入は人生で「最も高い買い物」と言われます。新築の住宅を購入する場合の価格の目安は4,000万円～5,000万円程度と考えられます。購入の際には頭金や諸費用等の自己資金を用意する必要があります。頭金0円で住宅ローンを組んだり、諸費用ローンを利用する方法もありますが、購入価格の2割～3割を用意するのが一般的です。諸費用の分も含めて資金の計画を立てましょう。

諸費用って何?

- 不動産登記費用 ● 印紙税 ● ローン契約手数料
 - 修繕積立金(マンションの場合) 等
- 諸費用の額は、一戸建てなら物件価格の6%～10%、分譲マンションなら3%～5%と言われています。

■ ローンの返済額はどのように決める?

住宅ローンの毎月の返済額は、借入金額、金利、返済期間、返済方法によって決まります。各金融機関の返済額シミュレーションを利用して試算してみましょう。返済額や借入金額を決める際は、住宅購入後にも発生する様々な費用を考慮し、余裕をもって無理のない額に決めましょう。

住宅購入後に発生する費用とは?

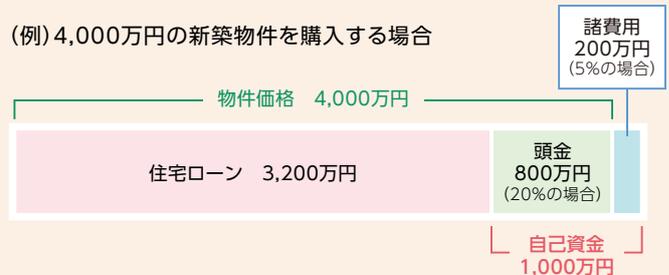
- 税金(固定資産税・都市計画税) ● 火災保険等
- 駐車場代 ● 管理費・修繕積立金(マンションの場合)
- 修繕費・リフォーム費用 等

平均的な住宅取得費用

種類	平均取得額			自己資金 (全国平均)	
	全国平均	首都圏	近畿圏		
新築	注文住宅	4,606万円	5,994万円	4,080万円	1,197万円
	建売住宅	3,826万円	4,458万円	3,987万円	971万円
	分譲マンション	4,639万円			1,589万円
中古	戸建住宅	2,328万円	2,901万円	2,501万円	780万円
	分譲マンション	2,226万円			935万円

■国土交通省「令和2年度住宅市場動向調査」をもとに作成

(例)4,000万円の新築物件を購入する場合



住宅ローン返済額の例(金利1%の場合)

借入額	ローン返済期間	年間返済額	(月額換算)
4,000万円	35年	1,354,968円	112,914円
3,000万円		1,016,220円	84,685円
2,000万円		677,484円	56,457円

※ボーナス返済なし、元利均等毎月返済方式で試算



加入者サイトに入ってみよう!

りそな銀行確定拠出年金加入者サイトでは、皆さまの資産状況、運用商品状況のご確認、将来の受取金額シミュレーション、各種お手続きを行っていただけます。

<https://www.resona-tb.co.jp/401k/>



2021年5月発行

りそな銀行 年金業務部 確定拠出年金室
〒540-8607 大阪市中央区備後町2-2-1

本レターに関するお問合せ先

りそな銀行 確定拠出年金コールセンター
☎ 0120-401-987+ [2#]

※海外からは国際フリーダイヤルをご利用ください。

本レターの無断引用・転載はお断りします。